



RUMAH HARAPAN RAKYAT

NEGERI SEMBILAN

2026

BELANJAWAN



NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS



OBJEKTIF INISIATIF

“ Inisiatif ini diwujudkan bagi membantu golongan berpendapatan rendah dan keluarga miskin yang tidak mempunyai rumah tetapi mempunyai tanah untuk membina rumah sendiri yang lebih sempurna dan selesa. “

**YAB DATO' SERI UTAMA HAJI AMINUDDIN BIN HARUN
MENTERI BESAR NEGERI SEMBILAN**

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

- 1 Warganegara Malaysia berumur 21 hingga 50 tahun (keutamaan kepada anak Negeri Sembilan).
 - 2 Berkahwin atau ibu/bapa tunggal yang mempunyai tanggungan.
 - 3 Pendapatan bulanan isi rumah tidak melebihi RM5,000.00 sebulan.
 - 4 Keutamaan kepada yang bekerja di Negeri Sembilan atau lokasi penempatan kerja berdekatan dengan tanah.
 - 5 Pemohon dan pasangan tidak memilikik rumah sendiri atau rumah yang didiami terlalu uzur dan tidak selamat didiami
- Memiliki tanah (hak milik penuh/perkongasian), tanah tersebut bersesuaian bagi pembinaan RHR dan bebas dari gadaian/bebanan ke atasnya, seperti :-
- 6
 - Tanah Adat/GSA/FELDA/FELCRA/GATCO tidak layak).
 - Pemilikan tanah berstatus Pentadbir atau Pemegang Amanah tidak layak.
 - Tanah dicagarkan ke LPPSA/BANK/SPNB/Koperasi tidak layak.
 - Tanah dimasukkan kaveat oleh mana-mana pihak tidak layak dan lain-lain bebanan).
 - 7 Keluasan minimum tanah adalah tidak kurang 2,500 kaki persegi atau 232 meter persegi.
 - 9 Keutamaan kepada pemohon dalam kategori miskin yang berdaftar dalam eKasih dan lain-lain.
 - 8 Tanah untuk tapak rumah mestilah dalam keadaan sedia untuk pembinaan. Keadaan bentuk muka bumi adalah rata serta bebas daripada sebarang halangan dan tumbuhan liar. Tanah hendaklah boleh diakses oleh kenderaan.

Sebarang pengecualian kepada syarat-syarat permohonan yang telah dinyatakan adalah tertakluk kepada kelulusan/pertimbangan Panel Pelulus Rumah Harapan Rakyat Negeri Sembilan.

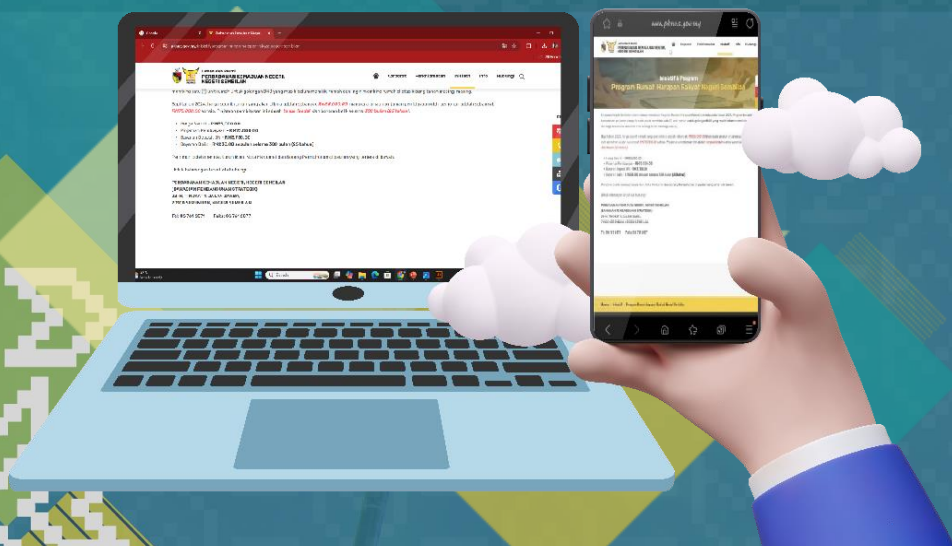
DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

1. Salinan Kad Pengenalan/Mykid :-
 1. Pemohon.
 2. Pasangan (Isteri/Suami).
 3. Penjamin I dan II.
 4. Anak-Anak/Tanggungjawab.
2. Salinan Sijil Nikah/Daftar Perkahwinan/Sijil Cerai/Sijil Kematian.
3. Salinan Penyata Akaun Bank 3 Bulan Terkini :-
 - i. Pemohon.
 - ii. Pasangan (Isteri/Suami).
4. Salinan Penyata Gaji 3 Bulan Terkini :-
 - i. Pemohon.
 - ii. Pasangan (Isteri/Suami).
5. Salinan Perakuan Pendaftaran Syarikat Dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) (Jika Berkaitan).
6. Borang Pengesahan Pendapatan Bagi Yang Bekerja Sendiri (Jika Berkaitan) – Borang I.

7. Penyata Penuh KWSP (Jika Berkaitan) :-
 - i. Pemohon.
 - ii. Pasangan (Isteri/Suami).
8. Gambar Rumah Terkini (Jika Ada).
9. Gambar Tapak Cadangan (Pelbagai Sudut).
10. Salinan Hakmilik Tanah (Termasuk Pelan B2).
11. Salinan Sijil Carian Rasmi Terkini.
12. Borang Akaun Pemilik Tanah (Jika Berkaitan) – Borang II.
13. Salinan Kad Pengenalan Pemilik Tanah (Jika Berkaitan).
14. Maklumat Penerimaan Bantuan e-Kasih, Zakat, STR dan Lain-Lain (Jika Berkaitan).
15. Surat Kebenaran Menghubungi Agensi Berkaitan – Borang III :-
 - i. Pemohon.
 - ii. Pasangan (Isteri/Suami).

Semua dokumen Salinan hendaklah disahkan oleh Pegawai yang berkelayakan (Pegawai Kerajaan Kumpulan A/ Pengetua / Guru Besar/ Guru Penolong Kanan/ Wakil Rakyat/ Penghulu/ Ketua Kampung/ Pengerusi JPCK)

TATACARA PERMOHONAN



1. Muat turun borang di laman sesawang PKNS. (www.pknns.gov.my)
Atau
2. Dapatkan borang permohonan dari Bahagian Pembangunan Strategik, PKNS.
3. Hantar borang yang lengkap ke Bahagian Pembangunan Strategik, PKNS.



PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI, NEGERI SEMBILAN
(Bahagian Pembangunan Strategik)
23-H, Tingkat 1, Jalan Zaaba, 70100 Seremban,
Negeri Sembilan Darul Khusus



www.pknns.gov.my



06-761 6871



016-744 3251

TANGGUNGJAWAB PESERTA YANG BERJAYA

1

Membuat pembayaran deposit 5% (RM4,250.00) berserta duti setem (RM415.00).

2

Menandatangani perjanjian pembiayaan.

3

Menyediakan jalan keluar masuk ke tapak pembinaan mengikut spesifikasi dan mendapatkan kebenaran bertulis daripada tuan tanah (sekiranya perlu).

4

Menyediakan dan membuat penyambungan sumber bekalan air dan elektrik.

5

Membuat pembayaran urusan kaveat sebelum penyerahan kunci rumah.

6

Membuat pembayaran bulanan (RM270.00 / bulan).

MAKLUMAT PINJAMAN PEMBIAYAAN



FAEDAH
Tiada (0%)



TEMPOH ANSURAN
300 Bulan (25 Tahun)



BAYARAN BALIK
Sebanyak RM270.00 / Bulan



DEPOSIT
5% bersamaan RM4,250.00



HARGA SEUNIT RUMAH RM85,000.00



HUBUNGI KAMI



PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI, NEGERI SEMBILAN
(Bahagian Pembangunan Strategik)
23-H, Tingkat 1, Jalan Zaaba, 70100 Seremban,
Negeri Sembilan Darul Khusus



06-761 6871



016-744 3251



PKNNS

