



RUMAH HARAPAN RAKYAT

NEGERI SEMBILAN

2026

BELANJAWAN



NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS



Harga Seunit RM85,000



Deposit 5% : RM4,250



Pinjaman Pembiayaan Tanpa Faedah



Bayaran Balik Pinjaman RM270 / Bulan
300 Bulan (25 Tahun)

PERMOHONAN FASA KEDUA KINI DIBUKA

TARIKH PERMOHONAN
6 Mei 2026 hingga 30 Jun 2026



PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI, NEGERI SEMBILAN
(Bahagian Pembangunan Strategik)
23-H, Tingkat 1, Jalan Zaaba,
70100 Seremban,
Negeri Sembilan Darul Khusus



PKNNS



06-761 6871



016-744 3251



PERMOHONAN FASA KEDUA KINI DIBUKA

TARIKH PERMOHONAN
6 Mei 2026 hingga 30 Jun 2026

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

1. Warganegara Malaysia berumur 21 hingga 50 tahun (keutamaan kepada anak Negeri Sembilan).
2. Berkahwin atau ibu/bapa tunggal yang mempunyai tanggungan.
3. Pendapatan bulanan isi rumah tidak melebihi RM5,000.00 sebulan.
4. Keutamaan kepada yang bekerja di Negeri Sembilan atau lokasi penempatan kerja berdekatan dengan tanah.
5. Pemohon dan pasangan tidak memiliki rumah sendiri atau rumah yang didiami terlalu uzur dan tidak selamat didiami.
6. Memiliki tanah (Hak Milik Penuh/Perkongsian), tanah tersebut bersesuaian bagi pembinaan RHR dan bebas dari gadaian/bebanan ke atasnya, seperti :-
 - Tanah Adat/GSA/FELDA/FELCRA/GATCO tidak layak.
 - Pemilikan tanah berstatus Pentadbir atau Pemegang Amanah tidak layak.
 - Tanah dicagarkan ke LPPSA/BANK/SPNB/Koperasi tidak layak.
 - Tanah dimasukkan keavet oleh mana-mana pihak tidak layak dan lain-lain bebanan.
 Jika pemohon bukan tuan tanah, pemohon mestilah mendapatkan kebenaran daripada tuan tanah yang dicadangkan.
7. Keluasan minimum tanah adalah tidak kurang 2,500 kaki persegi atau 232 meter persegi.
8. Tanah untuk tapak rumah mestilah dalam keadaan sedia untuk pembinaan. Keadaan bentuk muka bumi adalah rata serta bebas daripada sebarang halangan dan tumbuhan liar. Tanah hendaklah boleh diakses oleh kenderaan.
9. Keutamaan kepada pemohon dalam kategori miskin yang berdaftar dalam sistem eKasih atau lain-lain.

TANGGUNGJAWAB PESERTA YANG BERJAYA

1. Membuat pembayaran deposit 5% (RM4,250.00) berserta duti setem (RM415.00).
2. Menandatangani perjanjian pembiayaan.
3. Menyediakan jalan keluar masuk ke tapak pembinaan mengikut spesifikasi dan mendapatkan kebenaran bertulis daripada tuan tanah (sekiranya perlu).
4. Menyediakan dan membuat penyambungan sumber bekalan air dan elektrik.
5. Membuat pembayaran urusan keavet sebelum penyerahan kunci rumah.
6. Membuat pembayaran bulanan (RM270.00 / bulan).

**MUAT
TURUN
BORANG**

www.pkns.gov.my



Borang Dan Dokumen Perlu Diserahkan Dengan Tangan Ke:-



PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI, NEGERI SEMBILAN
(Bahagian Pembangunan Strategik)
23-H, Tingkat 1, Jalan Zaaba,
70100 Seremban,
Negeri Sembilan Darul Khusus



PKNS



06-761 6871



016-744 3251